ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 288

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 36977 (1)

Σύσταση Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του Οικισμού Κοζάνη ΙΙ (Συνεδρίαση υπ' αριθ. 13 της 26.3.1987, θέμα 43ο).

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Παρόντες οι : 1) Παχνής Θωμάς, Πρόεδρος, 2) Σαββάκης Χρήστος, Αντιπρόεδρος, 3) Χάρακας Χαρίλαος, 4) Γρηγοριάδης Βασίλειος, 5) Μπαλωμένος Παν/της, 6) Νοταράς Δημ., 7) Ντίνης Κων/νος, 8) Βρεττός Δημήτριος, 9) Καφετζοπούλου Αρετή.

Παρέστη ο Κυβερνητικός Επίτροπος Δημοσθ. Κατσίμπας.

Γραμματεύς του Δ.Σ. η Κουφογιάννη Ευαγγελία.

Παρίστανται επίσης κατά τον οικείο Κανονισμό ως εισηγητές, οι υπηρεσιακοί παράγοντες του Ο.Ε.Κ. 1) Αλίκη Καπέλλου Συντονίστρια Τεχνικών Υπηρεσιών, 2) Μάρδα Σταυρούλα, Διευθύντρια Διοικητικού, 3) Σταμ. Πέτρου Διευθύντρια Δημοπρασιών Έργων, 4) Νικ. Χατζημητάκος, Διευθυντής Στεγαστικής Συνδρομής, 5) Ζαβερδινού Όλγα, Διευθύντρια Μελετών, 6) Γαρεφαλάκη Σοφία Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών μόνο κατά την συζήτηση των θεμάτων τους.

Παρίσταται επίσης ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. Δημ. Χαλατσάς προκειμένου να δώσει διευκρινίσεις Νομικής φύσεως.

Παρίστανται επίσης οι Όλγα Αραπάκη, Παπαδόπουλος Κυρ., Δρυμαλήτης ως βοηθοί εισηγητών κατά την συζήτηση των θεμάτων τους.

Ο Σύμβουλος κ. Χάρακας παρευρέθη μόνο κατά την συζήτηση των θεμάτων της Δ/νσης Διοικητικού και της Διευθύνσης Τεχνικών Υπηρεσιών μέχρι και του θέματος 118 και κατόπιν απεχώρησε.

Αθήνα σήμερα 26 Μαρτίου 1987, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00' συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το **Δ.Σ.** του Ο.Ε.Κ. παρόντων των ανωτέρω στο κατάστημα των Γραφείων του, στην οδό Πατησίων 37, προς εξέταση των κατωτέρω θεμάτων. και λήψη αποφάσεως γι' αυτά.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

ΘΕΜΑ 43

Περί συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΚΟΖΑΝΗ ΙΙ» 35 κατοικιών.

Ο Διευθυντής Στεγαστικής Συνδρομής κ. Νικ. Χατζημητάκος ανακοινώνει ότι περατώθηκε η όλη διαδικασία για την κατάρτιση πράξεως συστάσεως αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κονονισμών σχέσεων των συνιδιοκτητών του Οικισμού «ΚΟΖΑΝΗ ΙΙ» 35 κατοικιών με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ.1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και το Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ.946/1971 και 145/1973.

Για τον Οικισμό τούτο έχει κατατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.Δ.163/1967 όπως τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ.946/1971 και 145/1973, ο σχετικός φάκελος του οικισμού στην Συμβολαιογράφο Κοζάνης Μαρία Κατσαγιάννη - Λιάκου η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 1727/87 πράξη καταθέσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση αυτή, Αποφασίζει ομόφωνα τα εξής :

«Έχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του Ν.3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ.1024/1971 και τα άρθρο 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν.163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ.946/1971 και 145/1973.

γ) Την υπ' αριθ. 1727/13.2.1987 πράξη της Συμβολαιογράφου Κοζάνης Μαρίας Κατσαγιάννη - Λιάκου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού «Κοζάνη ΙΙ» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

Προβαίνομε στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως Κοζάνης του Νομού Κοζάνης (αριθ. οικισμού ΙΙ) στοίχοι τέσσερις (4) με ημερομηνία κληρώσεως 4.7.81 αριθ. πολεοδομικής μελέτης 11238/Α/6α) που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ επί ιδιοκτήτου αυτού οικοπέδου :

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί τμήματος οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων πέντε και 23% (8.405,23) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ, ορίζεται δε με τα στοιχεία Α - α1 - α2 - α3 - α4 - α5 - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α στο από 20.1.1971 με αριθμό 11238/Α/6α σχέ-

διο Γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ, (ΦΕΚ 290/Δ/1.11.1972) και συνορεύει : Βόρεια επί πλευρών Α—Θ και Η—Ζ—Ε—Δ με ιδιοκτησίες Αφών Βούρκα και Αφών Καράτζια, Νότια επί πλευρών α1—α2 και α3—α4—Α5 με ιδιοκτησία ΟΕΚ. Ανατολικά επί πλευράς Δ—Α5 με ιδιοκτησίες των Δ. Πλόσκα και κληρονόμων Η. Σιάσιου και επί πλευράς α2—α3 με ιδιοκτησία ΟΕΚ και Δυτικά επί πλευράς Α—α1 με εθνική οδό Κοζάνης—Καστοριάς.

Το οικόπεδο αυτό κείται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Κοζάνης στη θέση «Στρατώνες» και επί της Εθνικής οδού Κοζάνης - Καστοριάς και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης οικοπεδικής έκτασης ολικού εμβαδού τετραγωνικών μέτρων δεκαεπτά χιλιάδων σαράντα (17.040,00).

Η παραπάνω συνολική οικοπεδική έκταση περιήλθε στον ΟΕΚ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από αγορά από τους αδελφούς Παντέλη ή Πάντο Καράτζια του Γεωργίου και της Μελπομένης και Ιωάννη Καράτζια του Γεωργίου και της Μελπομένης με το υπ' αριθ. 5431/6.4.1971 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεμιστοκλή Βασιλ. Οικονομοπούλου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης στον τόμο 225 και αριθ. 13 εμφαινόμενο με τα στοιχεία Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Α στο από Ιούλιο 1970 Τοπογραφικό Διάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Τεχνικό Βοηθό του Δήμου Κοζάνης Ι. Λιάννα και έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κοζάνης Γεώργιο Πήττα, του οποίου ακριβές απόσπασμα που έχει υπογραφεί από το Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΕΚ Θωμά Παχνή προσαρτάται στο παραπάνω συμβόλαιο αγοράς και συνορεύει : Βόρεια επί πλευρών Α–Θ και Η–Ζ–Ε–Δ με ιδιοκτησίες των Αφών Βούρκα και Αφών Καράτζια. Νότια επί πλευράς Β–Γ με ιδιοκτησία Χήρας Σ. Διάφα. Ανατολικά επί πλευράς Δ–Γ με ιδιοκτησίες των Δ. Πλόσκα, κληρονόμων Η. Σιάσιου και αφων Γκουντίου. Δυτικά επί πλευράς Α–Β με Εθνική οδό Κοζάνης - Καστοριάς επί πλευράς Η–Θ με ιδιοκτησία Αφών Βούρκα.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 18 Σεπτεμβρίου 1972 Β. Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο αριθ. 290/τ. Δ/1972 ΦΕΚ.

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο των 8.405, 23 Μ2 διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τρία και 84 % (4553,84). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε καθένα απ' αυτούς της αυτοτελεύς οριζόντιας ιδιοκτησίας του. Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση Μ2 εννιακόσια τριάντα τέσσερα (934,00).

5. Ο Οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εννιακοσίων δεκαεπτά και 39 % (2.917,39) μ2 η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε καθεμία εξ αυτών.

6. Στο από 20.1.71 σχέδιο Γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (11.238/Α/6α, ΦΕΚ 290/τ. Δ/1.11.72) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων πέντε και 23 % (8.405,23) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α - α1 - α2 - α3 - α4 - Α5 - Δ- Ε - Ζ - Η - Θ -Α.

Η πράσινη και πορτοκαλιά επιφάνεια του ανωτέρω σχεδίου είναι αυτή που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία ΟΕΚ» είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Γίνεται μνεία ότι από την αρχικά αγορασθείσα έκταση των 17.040,00 Μ2 τα 8.634,77 Μ2 έχουν διατεθεί για την ανέγερση του οικισμού «ΚΟΖΑΝΗ ΙΙ» (α σύσταση) 61 εργατικών κατοικιών.

Με την αριθ. 1082/8.6.76 πράξη συστάσεως εμπράγματου δικαιώματος δουλείας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Καφίρη νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης στον τόμο 326 και αύξ. αριθμό 93 συστήθηκε πραγματική δουλεία διελεύσεως των αγωγών υδρεύσεως και αποχετεύσεως υπέρ του ανωτέρω περιγραφέντος ακινήτου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (δεσπόζον ακίνητο) όπου κτίστηκε ο οικισμός και σε βάρος του ακινήτου των Παντελή ή Πάντο Καράτζια του Γεωργίου και Ιωάννου Καράτζια του Γεωργίου (δουλεύον ακίνητο). Το ακίνητο τούτο κείμενο στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Κοζάνης στη θέση «Στρατώνες» και επί της Εθνικής οδού Κοζάνης - Καστοριάς εμφαίνεται και εικονίζεται με τα αλφαβητικά Κεφαλαία στοιχεία 0 - Ζ - Μ - Λ - Κ - Ι - Ν στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το μηχανικό Β. Παγώνη, κεκυρωμένο απόσπασμα του οποίου είναι προσαρτημένο στην ως άνω πράξη συστάσεως εμπράγματου δικαιώματος δουλείας.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό δύο (ΙΙ) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά τέσσερις (4) τριώροφες πολυκατοικίες, διατεταγμένες σε τέσσερις (4) στοίχους. Σε αυτές αντιστοιχούν συνολικά τριάντα πέντε (35) διαμερίσματα.

Στοίχος 12

Αριθ. 12 Πολυκατοικία

Η Πολυκατοικία με αριθ. δώδεκα (12) που ανήκει στον υπ' αριθ. 12 στοίχο, τύπου 3006 - ΙΑ αποτελείται από το Ισόγειο και τους πρώτο (α) και δεύτερο (β) πάνω από το Ισόγειο ορόφους, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής :

Ισόγειο : Το Ισόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους δηλαδή είσοδο, κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και διάδρομο προσπελάσεως και τα υπ' αριθ. εξήντα ένα (61) και εξήντα δύο (62) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο υπ' αριθ. Α/2β σχέδιο κατόψεως Ισογείου και στο υπ' αριθ. 11238/Α/6α/20.1.71 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής :

Το υπ' αριθ. εξήντα ένα (61) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα επτά και 78 % (77,78) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα επτά και 41 % (97,41) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα ένα (31) χιλ. που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και 86% (90,86) ψήφους τριάντα μία (31), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι εννέα χιλ. (129) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι εννέα χιλ. (129) και συνορεύει :

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο,
Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κοινόχρηστους χώρους.
Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο
Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. εξήντα δύο (62) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα επτά και 78 % (77,78) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα επτά και 41 % (97,41) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα ένα χιλ. (31) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και 86 % (90,86) ψήφους τριάντα μία (31) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι εννέα (129) χιλ. και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι εννέα (129) χιλ. και συνορεύει :

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο
Δυτ. Με κοινόκτηκτο οικόπεδο
Βορ. Με ιδιοκτησία ΟΕΚ
Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο με κλιμακοστάσιο και με κοινόχρηστους χώρους.

Πρώτος 'Οροφος : Ο Πρώτος όροφος περιλαμβάνει τα αριθ. εξήντα τρία (63) εξήντα τέσσερα (64) και εξήντα πέντε (65) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθ. Α/1β σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11238/Α/6α/20.1.71 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής :

Το υπ' αριθ. εξήντα τρία (63) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 65 % (73,65) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα δύο και 23 % (92,23) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλ (29) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και 2 % (86,02) ψήφους είκοσι εννέα (29) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι δύο (122) χιλ και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι δύο χιλ. (122) και συνορεύει :

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτ. Με το διαμέρισμα (64) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο, με κλιμακοστάσιο, με το διαμέρισμα (64) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. εξήντα τέσσερα (64) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 6 % (73,06) και μικτό εμβαδόν ενενήντα ένα και 49 % (91,49) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα (29) χιλ. που αντιστοιχούν σε μέτρα τεραγωνικά ογδόντα πέντε και 33 % (85,33) ψήφους είκοσι εννέα (29) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι ένα χιλ. (121) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι ένα χιλ. (121) και συνορεύει :

Ανατ. Με κλιμακοστάσιο και με τα διαμερίσματα (63) και (65) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (65) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (63) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Το υπ' αριθ. εξήντα πέντε (65) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα επτά και 40 % (77,40) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα έξι και 93 % (96,93) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα ένα (31) χιλ. που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα και 41 % (90,41) ψήφους τριάντα ένα (31) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι οκτώ (128) χιλιοστά και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι οκτώ (128) χιλ. και συνορεύει :

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (64) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με ιδιοκτησία ΟΕΚ.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα (64) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Δεύτερος 'Οροφος : Ο δεύτερος όροφος περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. εξήντα έξι (66), εξήντα επτά (67) και εξήντα οκτώ (68) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο υπ' αριθ. Α/1β σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθ. 11238/Α/6α/20.1.1971 Πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής :

Το υπ' αριθ. εξήντα έξι (66) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 65 %) (73,65) (τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα δύο και 23 % (92,23) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλ. (29) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και 2 % (86,02) ψήφους είκοσι εννέα (29) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι δύο (122) χιλ. και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι δύο (122) χιλ. και συνορεύει :

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (67) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο, με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα (67) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. εξήντα επτά (67) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 6 % (73,06) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα ένα και 49 % (91,49) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα (29) χιλ. που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε και 33 % (85,33) ψήφους είκοσι εννέα (29) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι ένα χιλ. (121) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι ένα (121) χιλιοστά και συνορεύει :

Ανατ. Με κλιμακοστάσιο και με τα διαμερίσματα (66) και (68) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου. Δυτικ. Με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. Με το διαμέρισμα (68) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Νοτ. Με το διαμέρισμα (66) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. εξήντα οκτώ (68) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα επτά και 40 % (77,40) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα έξι και 93 % (96,93) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα ένα χιλ. (31) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγ. ενενήντα και 41 % (90,41) ψήφους τριάντα μία (31) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι οκτώ χιλ. (128) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι οκτώ (128) χιλ. και συνορεύει :

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (67) του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με οικόπεδο ιδιοκτησίας ΟΕΚ.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρεσμα (67) του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Στοίχος οκτώ (8)

Αριθμ. οκτώ (8) Πολυκατοικία

Η Πολυκατοικία με αριθμό οκτώ (8) που ανήκει στον υπ' αριθμ. οκτώ (8) στοίχο, τύπου 3006-1Γ/Ι αποτελείται από το Ισόγειο και τους πρώτο (α) και δεύτερο (β) πάνω από το Ισόγειο ορόφους, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής :

Ισόγειο : Το Ισόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους δηλαδή είσοδο κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και διάδρομο προσπελάσεως και τα υπ' αριθμ. εξήντα εννέα (69), εβδομήντα (70) και εβδομήντα ένα (71) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/1γ σχέδιο κατόψεως Ισογείου και στο αριθμ. 11238/Α/6α/20.1.71 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής :

Το υπ' αριθμ. εξήντα εννέα (69) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα

έξη και 29 % (86,29) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δύο και 55 % (102,55) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλ. (33) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 65 % (95,65) ψήφους τριάντα τρεις (33) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα τρία χιλ. (133) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα τρία χιλ. (133) και συνορεύει :

Αν. Με κοινόχρηστο οικόπεδο και με το ισόγειο διαμέρισμα (70) της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο, με κλιμακοστάσιο και με το ισόγειο διαμέρισμα (70) της ίδιας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθμ. εβδομήντα (70) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 6% (73,06) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 83 % (86,83) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι οκτώ (28) χιλ. που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και 99 % (80,99) ψήφους είκοσι οκτώ (28) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν δεκατρία χιλ. (113) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν δεκατρία χιλ. (113) και συνορεύει :

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με τα ισόγεια διαμερίσματα (69) και (71) της ίδιας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το ισόγειο διαμέρισμα (71) της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το ισόγειο διαμέρισμα (69) της ίδιας πολ/κίας.

Το υπ' αριθμ. εβδομήντα ένα (71) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα έξι και 7 % (56,07) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα έξι και 63 % (66,63) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα χιλ. (21) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και 15 % (62,15) ψήφους είκοσι ένα (21) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ογδόντα επτά χιλ. (87) και κεντρικής θέρμανσης ογδόντα επτά χιλ. (87) και συνορεύει :

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το ισόγειο διαμέρισμα (70) της ίδιας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το ισόγειο διαμέρισμα (78) της πολυκατοικίας (9) και του στοίχου (9).

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο, με κλιμακοστάσιο και με το ισόγειο διαμέρισμα (70) της ίδιας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Πρώτος όροφος : Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει τα υπ' αριθμ. εβδομήντα δύο (72) εβδομήντα τρία (73) και εβδομήντα τέσσερα (74) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/2β σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθμ. 11238/Α/6α/20.1.71 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής :

Το υπ' αριθμ. εβδομήντα δύο (72) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα έξι και 29 % (86,29) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δύο και 55 % (102,55) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλ. (33) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 65 % (95,65) ψήφους τριάντα τρεις (33) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα τρία χιλ. (133) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα τρία χιλ. (133) και συνορεύει :

Αν. Με κοινόχρηστο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (73) του Α' ορόφου της ίδιας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα (73) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθμ. εβδομήντα τρία (73) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 6 % (73,06) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 83 % (86,83) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι οκτώ χιλ. (28) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και 99 % (80,99) ψήφους είκοσι οκτώ (28) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν δεκατρία (113) χιλ. και κεντρικής θέρμανσης εκατόν δεκατρία χιλ. (113) και συνορεύει :

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με τα διαμερίσματα (72) και (74) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (74) του Α' ορόφου της ίδιας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (72) του Α' ορόφου της ίδιας πολυατοικίας και του ιδίου στοίχου.

Το υπ' αριθμ. εβδομήντα τέσσερα (74) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα έξι και 7 % (56,07) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα έξι και 63 % (66,63) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα χιλ. (21) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και 15 % (62,15) ψήφους είκοσι ένα (21) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ογδόντα επτά χιλ. (87) και κεντρικής θέρμανσης ογδόντα επτά χιλ. (87) και συνορεύει :

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (73) του Α' ορόφου της ίδιας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα (81) του Α' ορόφου της πολ/κίας (9) και του στοίχου 9

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο, με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα (73) του Α' ορόφου της ίδιας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Δεύτερος όροφος : Ο δεύτερος όροφος περιλαμβάνει τα υπ' αριθμ. εβδομήντα πέντε (75), εβδομήντα έξι (76) και εβδομήντα επτά (77) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/2β σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθμ. 11238/Α/6α/20.1.71 Πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής :

Το υπ' αριθμ. εβδομήντα πέντε (75) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα έξι και 29 % (86,29) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δύο και 55 % (102,55) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά (33) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 65 % (95,65) ψήφους τριάντα τρεις (33) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα τρία χιλ. (133) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα τρία χιλ. (133) και συνορεύει :

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (76) του Β' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα (76) του Β' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. εβδομήντα έξι (76) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 6 % (73,06) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 83 % (86,83) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι οκτώ (28)

χιλ. που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και 99 % (80,99) ψήφους είκοσι οκτώ (28) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν δεκατρία χιλ. (113) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν δεκατρία χιλ. (113) και συνορεύει :

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με τα διαμερίσματα (75) και (77) του Β' ορόφου της ίδιας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (77) του Β' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (75) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Το υπ' αριθμ. εβδομήντα επτά (77) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα έξι και 7 % (56,07) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα έξι και 63 % (66,63) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα χιλ. (21) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και 15 % (62,15) ψήφους είκοσι ένα (21) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ογδόντα επτά χιλ. (87) και κεντρικής θέρμανσης ογδόντα επτά χιλ. (87) και συνορεύει :

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (76) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα (84) του Β' ορόφου της πολ/κίας (9) και του στοίχου 9.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα (76) του Β' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου.

Στοίχος εννέα (9)

Αριθ. εννέα (9) Πολυκατοικία

Η πολυκατοικία με αριθμό εννέα (9) που ανήκει στον υπ' αριθμ. 9 στοίχο, τύπου 3006–1Β/Ι αποτελείται από το Ισόγειο και τους πρώτο (α) και δεύτερο (β) πάνω από το Ισόγειο ορόφους, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής :

Ισόγειο : Το Ισόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους δηλαδή είσοδο κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και διάδρομο προσπελάσεως και τα υπ' αριθμ. εβδομήντα οκτώ (78) εβδομήντα εννέα (79) και ογδόντα (80) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/1γ σχέδιο κατόψεως Ισογείου και στο αριθμ. 11238/Α/6α/20.1.71 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής :

Το υπ' αριθμ. εβδομήντα οκτώ (78) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα επτά και 40% (77,40) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα ένα και 6% (91,06) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλ. (29) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τέσσερα και 93% (84,93) ψήφους είκοσι εννέα (29) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ. (109) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλιοστά (109) χιλιοστά και συνορεύει :

Αν. Με το ισόγειο διαμέρισμα (79) της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βόρ. Με το ισόγειο διαμέρισμα (79) της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου, με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ. Με το ισόγειο διαμέρισμα (71) της πολ/κίας (8) του στοίχου (8).

Το υπ' αριθμ. εβδομήντα εννέα (79) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 6% (73,06) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα πέντε και 96% (85,96) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά (27) χιλ. που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και 18% (80,18) ψήφους είκοσι επτά (27) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τρία χιλ. (103) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τρία χιλ. (103) και συνορεύει :

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με τα ισόγεια διαμερίσματα (78) και (80) της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (80) της ίδιας πολ/κίας του ίδιου στοίχου.

Νοτ. Με το ισόγειο διαμέρισμα (78) της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθμ. ογδόντα (80) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα έξι και 29% (86,29) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν ένα και 52% (101,52) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλ. (33) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και 69% (94,69) ψήφου τριάντα τρεις (33) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι ένα χιλ. (121) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι ένα (121) χιλ. και συνορεύει :

Αν. Με το ισόγειο διαμέρισμα (79) της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με το ισόγειο διαμέρισμα (79) της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Πρώτος Όροφος : Ο Πρώτος όροφος περιλαμβάνει τα υπ' αριθμ. ογδόντα ένα (81), ογδόντα δύο (82) και ογδόντα τρία (83) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/1γ σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθμ. 11238/Α/6α/20.1.71 Πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής :

Το υπ' αριθμ. ογδόντα ένα (81) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα επτά και 40% (77,40) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα ένα και 6% (91,06) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλ. (29) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τέσσερα και 93% (84,93) ψήφους είκοσι εννέα (29) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ. (109) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ. (109) και συνορεύει :

Αν. Με το διαμέρισμα (82) του Α' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα (82) του Α' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου, με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με το διαμέρισμα (74) του Α' ορόφου της πολυκατοικίας (8) και του στοίχου (8).

Το υπ' αριθμ. ογδόντα δύο (82) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 6% (73,06) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα πέντε και 96% (85,96) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλ. (27) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και 18% (80,18) ψήφους είκοσι επτά (27) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τρία χιλ. (103) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τρία χιλιοστά (103) και συνορεύει :

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με τα διαμερίσματα (83) και (81) του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Βόρ. Με το διαμέρισμα 83 του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότ. Με το διαμέρισμα 81 του Α ορόφου του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθμ. ογδόντα τρία (83) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα

έξι και 29% (86,29) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν ένα και 52% (101,52) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλ. (33) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και 69% (94,69) ψήφους τριάντα τρεις (33) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι ένα χιλ. (121) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι ένα (121) χιλ. και συνορεύει :

Αν. Με το διαμέρισμα (82) του Α' ορόφου της ίδιας πολ/κίας και του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με το διαμέρισμα (82) του Α' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου, με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δεύτερος 'Οροφος : Ο δεύτερος όροφος περιλαμβάνει τα υπ' αριθμ. ογδόντα τέσσερα (84), ογδόντα πέντε (85) και ογδόντα έξι (86) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 11238/Α/6α/20.1.71 πολεοδομικό σχέδιο, και στο αριθμ. Α/1γ σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής :

Το υπ' αριθμ. ογδόντα τέσσερα (84) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα επτά και 40% (77,40) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα ένα και 6% (91,06) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικεπέδου ε - κοσι εννέα χιλ. (29) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τέσσερα και 93% (84,93) ψήφους είκοσι εννέα (29) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν εννέα χιλ. (109) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν εννέα χιλ. (109) και συνορεύει :

Αν. Με το διαμέρισμα (85) του Β' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα (85) του Β' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με το διαμέρισμα (77) του Β' ορόφου της πολ/κίας (8) του στοίχου (8).

Το υπ' αριθμ. ογδόντα πέντε (85) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 6% (73,06) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα πέντε και 96% (85,96) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλ. (27) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και 18% (80,18) ψήφους είκοσι επτά (27) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τρία χιλ. (103) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τρία (103) χιλ. και συνορεύει :

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κλιμακοστάσιο και με τα διαμερίσματα (84) και (86) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (86) του Β' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (84) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Το υπ' αριθμ. ογδόντα έξι (86) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα έξι και 29% (86,29) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν ένα και 52% (101,52) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία (33) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και 69% (94,69) ψήφους τριάντα τρεις (33) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν είκοσι ένα χιλ. (121) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν είκοσι ένα χιλ. (121) και συνορεύει :

Αν. Με το διαμέρισμα (85) του Β' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με το διαμέρισμα (85) του Β' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Στοίχος δέκα (10).

Αριθμ. δέκα (10) Πολυκατοικία.

Η Πολυκατοικία με αριθμό δέκα (10) που ανήκει στον υπ' αριθμ. 10 στοίχο, τύπου 3006-1Γ/Ι αποτελείται από το Ισόγειο και τους πρώτο (α) και δεύτερο (β) πάνω από το ισόγειο ορόφους, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής :

Ισόγειο : Το ισόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους δηλαδή είσοδο κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και διάδρομο προσπελάσεως και τα υπ' αριθμ. ογδόντα επτά (87) ογδόντα οκτώ (88) και ογδόντα εννέα (89) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/1γ σχέδιο κατόψεως Ισογείου και στο αριθμ. 11238/Α/6α/20.1.71 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής :

Το υπ' αριθμ. ογδόντα επτά (87) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα έξι και 7% (56,07) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα έξι και 63% (66,63) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα χιλ. (21) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και 15% (62,15) ψήφους είκοσι ένα (21) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ογδόντα επτά χιλ. (87) και κεντρικής θέρμανσης ογδόντα επτά χιλ. (87) και συνορεύει :

Αν. Με το ισόγειο διαμέρισμα (80) της πολ/κίας (9) του στοίχου 9.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο με κλιμακοστάσιο και με το ισόγειο διαμέρισμα (88) της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το ισόγειο διαμέρισμα (88) της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθμ. ογδόντα οκτώ (88) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 6% (73,06) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 83% (86,83) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι οκτώ χιλ. (28) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και 99% (80,99) ψήφους είκοσι οκτώ (28) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν δεκατρία χιλ. (113) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν δεκατρία χιλ. (113) και συνορεύει :

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το ισόγειο διαμέρισμα (87) της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το ισόγειο διαμέρισμα (89) της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κλιμακοστάσιο και με τα ισόγεια διαμερίσματα (87) και (89) της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Το υπ' αριθμ. ογδόντα εννέα (89) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα έξι και 29% (86,29) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δύο και 55% (102,55) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλ. (33) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 65% (95,65) ψήφους τριάντα τρεις (33) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα τρία χιλ. (133) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα τρία χιλ. (133) και συνορεύει :

Αν. Με το ισόγειο διαμέρισμα (88) της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου, με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το ισόγειο διαμέρισμα (88) της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Πρώτος 'Οροφος : Ο Πρώτος όροφος περιλαμβάνει τα υπ αριθμ. ενενήντα (90) ενενήντα ένα (91) και ενενήντα

δύο (92) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/2β σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθμ. 11238/Α/6α/20.1. 1971 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής :

Το υπ' αριθμ. ενενήντα (90) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα έξι και 7— (56,07) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα έξι και 63% (66,63) τετρ. μέτρα, ποσ στό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα χιλ. (21) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και 15% (62,15) ψήφους είκοσι ένα (21) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ογδόντα επτά χιλ. (87) και κεντρικής θέρμανσης ογδόντα επτά (87) χιλ. και συνορεύει :

Αν. Με το διαμέρισμα (83) του Α' ορόφου της πολ/κίας (9) του στοίχου (9).

Δυτ. Με το διαμέρισμα (91) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου, με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. με το διαμέρισμα (91) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθμ. ενενήντα ένα (91) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 6% (73,06) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 83% (86,83) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι οκτώ χιλ. (28) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και 99% (80,99) ψήφους είκοσι οκτώ (28) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν δεκατρία χιλ. (113) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν δεκατρία (113) χιλ. και συνορεύει :

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (90) της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (92) της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κλιμακοστάσιο και με τα διαμερίσματα (90) και (92) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Το υπ' αριθμ. ενενήντα δύο (92) διαμέρισμα αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα έξι και 29% (86,29) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δύο και 55% (102,55) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλ. (33) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 65% (95,65) ψήφους τριάντα τρεις (33) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα τρία χιλ. (133) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα τρία χιλ. (133) και συνορεύει :

Αν. Με το διαμέρισμα (91) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου, με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με το διαμέρισμα (90) του Α' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δεύτερος Όροφος : Ο δεύτερος όροφος περιλαμβάνει τα υπ' αριθμ. ενενήντα τρία (93), ενενήντα τέσσερα (94) και ενενήντα πέντε (95) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο υπ' αριθ. Α/2β σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθ. 11238/Α/6α/20.1.1971 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθμ. ενενήντα τρία (93) διαμέρισμα αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα έξι και 7% (56,07) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα έξι και 63% (66,63) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα χιλ. (21) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και 15% (62,15) ψήφους είκοσι ένα (21) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ογδόντα επτά χιλ. (87) και κεντρικής θέρμανσης ογδόντα επτά χιλ. (87) και συνορεύει :

Αν. Με το διαμέρισμα (86) του Β' ορόφου της πολ/κίας (9) του στοίχου (9).

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο, με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα (94) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (94) του Β' ορόφου της ίδιας πολ/κίας του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθμ. ενενήντα τέσσερα (94) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 6% (73,06) τετρ. μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα έξι και 83% (86,83) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι οκτώ χιλ. (28) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και 99% (80,99) ψήφους είκοσι οκτώ (28) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν δεκατρία χιλ. (113) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν δεκατρία χιλ. (113) και συνορεύει :

Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (93) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρσμα (95) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κλιμακοστάσιο και με τα διαμερίσματα (93) και (95) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Το υπ' αριθμ.ενενήντα πέντε (95) διαμέρισμα, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν ογδόντα έξι και 29% (86,29) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εκατόν δύο και 55% (102,55) τετραγ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά (33) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ενενήντα πέντε και 65% (95,65) ψήφους τριάντα τρεις (33) ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν τριάντα τρία χιλιοστά (133) και κεντρικής θέρμανσης εκατόν τριάντα τρία χιλιοστά (133) και συνορεύει :

Ανατ. Με το διαμέρισμα (94) του Β' ορόφου, με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (94) του Β' ορόφου της ίδιας πολυκατοικίας του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 149/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Ειδικά τα εννιακόσια τριάντα τέσσερα (934) μέτρα τετραγωνικά παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ. Σχέδια και Πίνακες

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ., το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημοσίους και κοινοχρή-

στους χώρους (με πορτοκαλί και πράσινο χρώμα) τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους 12, 8,9, και 10 στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Τα σχέδια κατόψεως των διαμερισμάτων.

4. Όλα τ' ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στην Συμβ/φο Κοζάνης Μαρία Κατσαγιάννη - Λιάκου και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 1727 από 13.2.1987 πράξη αυτού.

Δ' Κανονισμός Σχέσεων Συνιδιοκτητών Οικισμού

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινοχρήστους και κοινοκτήτους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή Στοίχου.

Καταρτίσθηκε με τις αριθμ. 23/19.3.76 και 87/15.11.77 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στα αριθμ. 441/5.4.76 και 1296/16.12.77 φύλλα της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω Φ.Ε.Κ. πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Εξ ετέρου το Δ.Σ. του ΟΕΚ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ.
ΘΩΜΑΣ ΛΑΧΝΗΣ

Αριθ. 36978 (2)

Διόρθωση της συστάσεως οριζοντίου Ιδιοκτησίας του οικισμού Βόλος ΙΙ (Συνεδρίαση υπ' αρ. 9 της 26ης Φεβρουαρίου 1987, θέμα 50ο).

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Παρόντες οι 1) Παχνής Θωμάς, Πρόεδρος, 2) Σαββάκης Χρήστος Αντιπρ. 3) Χάρακας Χαρίλαος, 4) Γρηγοριάδης Βασίλειος, 5) Μπαλωμένος Παν/της, 6) Νοταράς Δημ., 7) Ντίνης Κων/νος και 8) Βασιλόπουλος Χαράλαμπος.

Παρέστη ο Κυβερνητικός Επίτροπος Δημοσθ. Κατσίμπας.

Γραμματεύς του Δ.Σ. η Κουφογιάννη Ευαγγελία.

Παρίστανται επίσης κατά τον οικείο Κανονισμό ως εισηγητές, οι υπηρεσιακοί παράγοντες του Ο.Ε.Κ. 1) Αλίκη Καπέλλου, Συντονίστρια Τεχν. Υπηρ., 2) Μάρθα Σταυρούλα, Δ/ντρια Διοικητικού, 3) Σταμ. Πέτρου, Δ/ντρια Δημοπρ. Έργων, 4) Νικ. Χατζημητάκος, Δ/ντής Στεγ. Συνδρομής, 5) Ζαβερδινού Όλγα, Δ/ντρια Μελετών, 6) Μέντζος Βύρων, Δ/ντής Προγραμματισμού και 7) Γαρεφαλάκη Σοφία, Δ/ντρια Οικ. Υπηρεσιών, μόνο κατά τη συζήτηση των θεμάτων τους.

Παρίστανται επίσης Παπαδόπουλος Κυριάκος ως Αναπλ. Δ/ντριας Παρακολουθήσεως Έργων, Απόστολος Τσίβος ως βοηθός Δ/ντή Προγρ. και Όλγα Αραπάκη ως βοηθός Δ/ντή Στεγ. Συνδρομής, μόνο κατά τη συζήτηση των θεμάτων τους.

Αθήνα σήμερα 26 Φεβρουαρίου 1987 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. παρόντων των ανωτέρω στο κατάστημα των Γραφείων του, στην οδό Πατησίων 37, προς εξέταση των κατωτέρω θεμάτων και λήψη αποφάσεως γι' αυτά.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Θέμα 50.

Διόρθωσις της συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας του Οικισμού «ΒΟΛΟΣ ΙΙ».

Ο Δ/ντής Στεγαστικής Συνδρομής του ΟΕΚ Νικ. Χατζημητάκος θέτει υπόψη του ΔΣ τα εξής:

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) της 17.2.1978 (Πρακτικό 14/78 η οποία λήφθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Α.Ν. 163/1967 και δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 285/1978/τεύχος Β' συστήθηκαν οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3741/29 όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/71 και των άρθρων 1002 και 1117 του ΑΚ του Οικισμού Εργατικών κατοικιών στην Κτηματική Περιφέρεια του Δήμου Βόλου (αριθμός Οικισμού δύο Λατινικό ΙΙ) Νομού Μαγνησίας.

Στην απόφαση αυτή του ΔΣ του ΟΕΚ που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Βόλου στον τόμο 212 και αριθ. 455 εκτός των άλλων περιγράφονται οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που συστήθηκαν και αναφέρονται τα διάφορα στοιχεία τους.

Από παραδρομή όμως κατά την αναγραφή των στοιχείων 6 διαμερισμάτων της πολυκατοικίας που ανήκει στον αριθμ. είκοσι έξι (26) στοίχο τύπου 4003β/1-ΚΛΙΜ καταχωρήθηκαν ως στοιχεία των διαμερισμάτων υπ' αριθμ. 197, 200 και 203 τα στοιχεία των υπ' αριθμ. 199, 202 και 205 διαμ/των και αντίστροφα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση αυτή αποφασίζει ομόφωνα τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/71 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ΑΝ 163/67 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973.

γ) Τη διάταξη του άρθρου 18 του Ν. 1641/1986 σύμφωνα με την οποία το ΔΣ του ΟΕΚ μπορεί με απόφαση του να διορθώνει μονομερώς ήδη μεταγραφείσες πράξεις συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας που αφορούν τους οικισμούς του Ο.Ε.Κ., προβαίνουμε:

Στη διόρθωση της από 17.2.1978 αποφάσεως του ΔΣ του ΟΕΚ (πρακτικό 14/1978) με την οποία έγινε η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας του οικισμού του ΟΕΚ «ΒΟΛΟΣ ΙΙ» και συγκεκριμένα του Κεφαλαίου της «Β. Περιγραφή των συνιστωμένων αυτοτελών Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του Οικισμού» ως προς την περιγραφή των πιο πάνω υπ' αριθμ. 197, 199, 200, 202, 203, και 205 διαμερισμάτων και ορίζουμε ότι η σωστή περιγραφή και τα πραγματικά στοιχεία των διαμερισμάτων αυτών είναι τα εξής:

1) Τα υπ' αριθμ. εκατόν ενενήντα επτά (197), διακόσια (200) και διακόσια τρία (203) ακραία διαμερίσματα της πολυκατοικίας που ανήκει στον υπ' αριθμ. είκοσι έξι στοίχο τύπου 4003 β/1-ΚΛΙΜ και αποτελείται από το ισόγειο, και τους πρώτο (Α) Δεύτερο (Β) και τρίτο (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφους, αποτελούνται από τρία (3) κύρια δωμάτια και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχουν το καθένα εμβαδό μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα τέσσερα και 62% (74,62), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και ψήφους τέσσερα χιλιοστά και 12633°/oooo (4,12633) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα και 33% (70,33).

2. Τα υπ' αριθμ. εκατόν ενενήντα εννέα (199) διακόσια δύο (202) και διακόσια πέντε (205) ακραία διαμερίσματα της αυτής πολυκατοικίας που ανήκει στον υπ' αριθμ. είκοσι έξι (26) στοίχο, τύπου 4003β/1-ΚΛΙΜ και αποτελείται από το ισόγειο και τους πρώτο (Α) Δεύτερο (Β) και τρίτο (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφους αποτελούνται από δύο (2) κύρια δωμάτια και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχουν δε το καθένα εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών πενήντα οκτώ και 18% (58,18) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και ψήφους τρία χιλιοστά και 21751°/oooo (3,21751) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα και 84% (54,84).

Καθ' όλα τα λοιπά στοιχεία της η πιο πάνω απόφαση του ΔΣ του ΟΕΚ όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 285/τ.Β/31.3.78 είναι ορθή και παραμένει ως έχει.

Η παρούσα απόφαση το ΔΣ του ΕΟΚ αποφασίζει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΘΩΜ. ΠΑΧΝΗΣ